



CONVOCATORIA PARA ACTIVIDADES FORMATIVAS DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN DE LA COOPERACIÓN ESPAÑOLA

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	SEMINARIO LA FUNCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN RELACIÓN CON LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS Y LA PROTECCIÓN DEL DEUDOR EN LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
FECHA DE INICIO Y FINALIZACIÓN	Del 2 a 5 de mayo de 2017
CENTRO DE FORMACIÓN	Cartagena de Indias, Colombia
OBJETIVOS	<p>El seminario tiene como finalidad analizar el papel del Registro en la protección de los deudores hipotecarios frente a la introducción en los contratos de hipoteca de cláusulas abusivas o no suficientemente informadas, que perjudiquen al deudor y vulneren sus derechos.</p> <p>También se reflexionará sobre el impacto de la reciente jurisprudencia de los Tribunales Europeos y del Tribunal Supremo Español, sobre el controvertido asunto de las cláusulas declaradas abusivas presentes en la contratación hipotecaria, lo que ha motivado un replanteamiento a nivel jurisprudencial y normativo de la protección que los tribunales y el legislador, dispensa a los deudores hipotecarios, particularmente en el caso de las hipotecas para compra de vivienda habitual.</p> <p>Seguidamente se llevará a cabo la Asamblea General de la Red Registral Iberoamericana: IBEROREG.</p>
INSTITUCIÓN/ES ORGANIZADORA/S	<p>Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España</p> <p>Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).</p>
ÁMBITO GEOGRÁFICO	Iberoamérica
PERFIL DE PARTICIPANTES	<p>La convocatoria está dirigida a Registradores en ejercicio aunque no desempeñe funciones directivas, Notarios y profesores universitarios especializados en el ámbito temático de la actividad. La aceptación de sus solicitudes quedará condicionada a la inexistencia de postulación del Director General del país del que se trate.</p> <p>La convocatoria también está dirigida a Directores Generales,</p>

	Superintendentes y Registradores Generales de las naciones Iberoamericanas, sin perjuicio de que participen profesionales enviados en delegación por sus instituciones.
CRITERIOS DE SELECCIÓN	Se valorará la formación y experiencia del candidato para evaluar su vinculación con la materia del Seminario.
PROGRAMA	<p><u>Martes 2 de mayo.</u></p> <p>9.00h.- Inauguración y apertura del Seminario.</p> <p>10.30h El contrato de hipoteca, requisitos y formalidades</p> <p>D. Fernando P. Méndez González Registrador de la Propiedad y Mercantil. Vocal de Relaciones Internacionales del CORPME.</p> <p>10.30.h Pausa Café</p> <p>11.00 h.- El concepto de abusividad en el ámbito hipotecario Fernando P. Méndez González Registrador de la Propiedad y Mercantil. Vocal de Relaciones Internacionales del CORPME.</p> <p>12.30h .-Conversatorio</p> <p>13.00h Almuerzo</p> <p>14 -30- La protección de los consumidores en el ámbito hipotecario. D. Belén Merino. Registradora de la Propiedad de Madrid.</p> <p>15.30 Conversatorio/exposiciones participantes Iberoamericanos.</p> <p>17.00 Fin de la Jornada.</p> <p><u>Miércoles 3 de mayo</u></p> <p>09:30h.- Contratación Hipotecaria, y contratación en masa. El registro de condiciones particulares de la contratación. D. Belén Merino. Registradora de la Propiedad de Madrid.</p> <p>10:30h. Pausa Café</p> <p>11.00.- Tipología de cláusulas abusivas en el ámbito hipotecario: cláusulas suelo, índices de referencia, hipotecas en divisas y deber de debida información al consumidor. D. Belén Merino Registradora de la Propiedad de Madrid.</p> <p>12h. La Calificación de las Cláusulas del Contrato de Hipoteca en el Registro de la Propiedad.</p> <p>D. Fernando P. Méndez González Registrador de la Propiedad y Mercantil.</p>

Vocal de Relaciones Internacionales del CORPME.

13.00h.-Almuerzo.

14.30h La jurisprudencia Española y Europea en materia de Cláusulas abusivas en la contratación hipotecaria (I)

D. Rocío Perteguer-Registradora de la Propiedad.

15.30h pausa café

15.45h La jurisprudencia Española y Europea en materia de Cláusulas abusivas en la contratación hipotecaria (II)

D. Rocío Perteguer-Registradora de la Propiedad.

16.45h Conversatorio.

17.15h Fin de la Jornada.

Jueves 4 de mayo

09:30h .- Análisis crítico de la nueva jurisprudencia en materia de protección al deudor hipotecario, y nuevas tendencias en política legislativa (I)

D. Belén Merino, Registradora de la Propiedad de Madrid.

10:30 Pausa Café

11h.- Análisis crítico de la nueva jurisprudencia en materia de protección al deudor hipotecario, y nuevas tendencias en política legislativa (II)

D. Belén Merino, Registradora de la Propiedad de Madrid.

Vocal de Relaciones Internacionales del CORPME.

12.00h Mesa Redonda: Análisis del impacto económico y en el mercado hipotecario e inmobiliario, de las recientes sentencias y medidas legislativas. ¿No será peor el remedio que la enfermedad?

13h.30.- Almuerzo

Nota: en este momento los participantes en el seminario que NO ostenten representación de su Institución para intervenir en la Asamblea de Iberoreg, se reunirán en sala aparte con un Registrador que moderará un Taller sobre: El informe Doing Business del Banco Mundial: Análisis de indicadores y crítica metodológica

Sesión abierta Taller Informe Doing Business	Sesión cerrada Asamblea de Iberoreg
15:00h – Taller sobre: El informe Doing Business del Banco Mundial: Análisis de indicadores y crítica metodológica.	15.30h Apertura de la Asamblea de la Red Registral Iberoamericana. • Antecedentes y Balance del

<p>17:00 Fin de la sesión</p>	<p>periodo anterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentación de propuesta de Integración de la red en el portal de Gobernabilidad de CEDDET (asistencia del Director General de la Fundación CEDDET, para presentar el portal). • Propuesta y debate sobre la reorientación de la red: De una red de puntos de contacto institucional, a una red de profesionales. • Colaboración de la red con la Asociación de Antiguos Alumnos del Curso CADRI. <p>17:00 Fin de la Jornada.</p>
--------------------------------------	--

Viernes 5 de mayo

<p>Sesión abierta Taller Informe Doing Business</p>	<p>Sesión cerrada Asamblea de Iberoreg</p>
<p>9.00h.- continuación del Taller práctico</p> <p>10.30h Pausa Café</p> <p>11:00h Evaluación del Centro de Formación</p> <p>11:30h Conclusiones</p>	<p>9.00h.- Apertura de la Asamblea General.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debate y aprobación de las propuestas efectuadas el día anterior. <p>10.30h Pausa Café</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificación del Acta constitutiva y el reglamento para reflejar los cambios derivados de dichas propuestas (caso de aprobarse). • Presentación de Candidaturas para la Secretaría General en el Periodo 2017-2018 (hasta el Congreso Cinder de Cartagena de Indias. • Votación y proclamación de cargos. • Redacción del Acta. • Cierre de la Asamblea General

	<p>13:00 h Clausura</p> <p>13.30 h Almuerzo.</p>
HORAS LECTIVAS	28
FINANCIACIÓN	El boleto de avión será asumido por el participante o por su institución. La AECID asumirá el alojamiento y manutención de 22 participantes latinoamericanos.
FECHA LÍMITE PRESENTACIÓN SOLICITUDES	31 de marzo de 2017.
POSTULACIÓN Y SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN -ON LINE-	<ul style="list-style-type: none"> Las solicitudes deben cumplimentarse on line a través de la página Web: www.aecidcf.org.co y en la página principal en el campo Convocatorias abiertas acceder a la información sobre el curso, en la parte inferior de la pantalla aparece la palabra INSCRIBIRSE, al hacer clic en ella le redireccionará al formulario de inscripción en línea que debe diligenciar completo. Enviar Curriculum Vitae y aval firmado y sellado de la Institución proponente, reflejando la importancia que para esa Institución tiene la acción formativa a: manuel.lorenzo@gmail.com